

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 171/2**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3857,6
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	12 723
Начислено населению	859 649
Оплачено населением	848 560
Начислено за рекламу	11 493
Оплачено за рекламу	6 494
Оплачено	855 054
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 811

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	158 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 918
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 702
- Общестроительные работы	4 432
- Очистка кровли от снега	1 316
- Подготовка к отопительному сезону	23 184
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	164
- Ревизия вентиляей ХГВС	4 786
- Ремонт канализации	1 026
- Ремонт контейнеров для мусора	924
- Ремонт металлических ограждений	1 486
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 194
- Ремонт радиатора	324
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 945
- Смена вентиляей ХГВС	11 331
- Смена водомера	4 150
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 360
- Аварийно-ремонтная служба	10 184
- Непредвиденные работы	26 114
- Профилактический осмотр	10 062
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 306
3.1 Услуги сторонних организаций	148 222
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 820
- Дезинсекция	1 385
- Дератизация	961
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 084
- Вывоз КГМ	15 612
- Уборка лестничных клеток	66 564
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	50 390
4. Общеэксплуатационные расходы	38 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 333
5.1 Управление жилым фондом	34 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 043
- Выдача справок о регистрации	1 205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 442
Итого стоимость услуг без НДС	571 639
НДС-18%	102 895
Всего с учетом НДС	674 534

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 339 205

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)