

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 171/3**

Год ввода 1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7454,7
Количество квартир 101

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	126 088
Начислено населению	1 673 662
Оплачено населением	1 665 081
Начислено арендаторам	169 007
Оплачено арендаторами	109 729
Начислено за рекламу	32 833
Оплачено за рекламу	37 075
Оплачено	1 811 885
Задолженность на 01.01.2015 г.	189 705

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 137 473
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	957 834
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Замена подъездных оконных блоков	227 633
- Монтаж ЗПУ	8 424
- Общестроительные работы	5 608
- Очистка кровли от снега	833
- Подготовка к отопительному сезону	44 523
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	316
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Ревизия вентилей ХГВС	16 489
- Ремонт детского оборудования	2 518
- Ремонт канализации	15 558
- Ремонт контейнеров для мусора	556
- Ремонт лестничных клеток ж/д	383 676
- Ремонт межпанельных швов	23 390
- Ремонт металлических ограждений	119 833
- Ремонт мягкой кровли.	1 958
- Ремонт радиатора	413
- Ремонт скамеек	444
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	4 717
- Смена вентилей ХГВС	22 814
- Смена водомера	10 431
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство газона	10 828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	84 613
- Аварийно-ремонтная служба	19 680
- Непредвиденные работы	42 215
- Профилактический осмотр	22 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	558 317
3.1 Услуги сторонних организаций	236 705
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 355
- Дезинсекция	6 927
- Дератизация	4 717
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание лифтов	168 710
- Обслуживание экобоксов	234
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	321 613
- Вывоз КГМ	22 346
- Уборка лестничных клеток	108 167
- Уборка мусоропровода	65 124
- Уборка придомовой территории	125 976
4. Общеэксплуатационные расходы	67 766
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 265
5.1 Управление жилым фондом	67 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 823
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 325
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 175
Итого стоимость услуг без НДС	1 798 796
НДС-18%	323 783
Всего с учетом НДС	2 122 580

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 826 778

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)