

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 171**

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3814,7  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>96 564</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>849 586</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>817 038</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 840</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 917</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>15 627</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>14 300</b>
<b>Оплачено</b>	<b>843 254</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>127 363</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>140 784</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>73 444</b>
- Общестроительные работы	6 322
- Очистка кровли от снега	1 316
- Плотнические работы	591
- Подготовка к отопительному сезону	25 276
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Ревизия вентилей ХГВС	3 623
- Ремонт канализации	1 778
- Ремонт контейнеров для мусора	291
- Ремонт металлических ограждений	5 171
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 194
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 953
- Смена вентилей ХГВС	2 935
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	877
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 911</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 071
- Непредвиденные работы	25 714
- Профилактический осмотр	11 127
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>327 858</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>148 410</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 523
- Дезинсекция	2 298
- Дератизация	1 578
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>179 449</b>
- Вывоз КГМ	17 832
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	45 587
- Уборка придомовой территории	50 390
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 838</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>76 717</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 462</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 670</b>
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 586</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>563 769</b>
НДС-18%	101 478
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>665 248</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>318 791</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)