

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 173/1**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10949,6
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	32 337
Начислено населению	1 580 763
Оплачено населением	1 558 043
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	7 471
Оплачено	1 565 515
Задолженность на 01.01.2015 г.	54 479

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	145 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 327
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	50 930
- Замер сопротивления изоляции	27 292
- Общестроительные работы	4 984
- Очистка кровли от снега	2 841
- Плотнические работы	218
- Подготовка к отопительному сезону	52 577
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	464
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ремонт канализации	2 012
- Ремонт контейнеров для мусора	961
- Ремонт металлических ограждений	1 130
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Ремонт скамеек	605
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 174
- Смена вентилях ХГВС	5 129
- Смена водомера	9 275
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	11 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 586
- Установка урн	1 216
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	129 242
- Аварийно-ремонтная служба	28 907
- Непредвиденные работы	75 228
- Профилактический осмотр	25 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	770 204
3.1 Услуги сторонних организаций	327 085
- Вывоз твердых бытовых отходов	84 578
- Дезинсекция	6 084
- Дератизация	4 161
- Обследование вентиляционных каналов	2 131
- Обслуживание лифтов	213 012
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	443 119
- Вывоз КГМ	45 388
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	125 976
4. Общеэксплуатационные расходы	99 229
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	214 425
5.1 Управление жилым фондом	98 926
5.2 Услуги ЕРКЦ	73 940
- Выдача справок о регистрации	2 585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	41 560
Итого стоимость услуг без НДС	1 466 427
НДС-18%	263 957
Всего с учетом НДС	1 730 384

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -19 533

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)