

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 173/2**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10997,2
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	58 688
Начислено населению	1 102 580
Оплачено населением	1 093 068
Начислено за рекламу	17 293
Оплачено за рекламу	6 793
Оплачено	1 099 861
Задолженность на 01.01.2015 г.	78 700

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	839 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 933
- Замер сопротивления изоляции	50 553
- Кронирование и валка деревьев	1 152
- Общестроительные работы	9 442
- Очистка кровли от снега	3 153
- Плотнические работы	1 101
- Подготовка к отопительному сезону	66 627
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	466
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	5 028
- Ремонт канализации	859
- Ремонт контейнеров для мусора	2 601
- Ремонт металлических ограждений	3 353
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 493
- Ремонт радиатора	649
- Слив и наполнение системы ЦО	5 284
- Смена вентилей ХГВС	36 884
- Смена водомера	2 906
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	9 767
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 561
- Электромонтажные работы	1 753
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	129 875
- Аварийно-ремонтная служба	28 991
- Непредвиденные работы	75 343
- Профилактический осмотр	25 542
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	826 294
3.1 Услуги сторонних организаций	352 283
- Вывоз твердых бытовых отходов	84 842
- Дезинсекция	3 171
- Дератизация	4 347
- Комплексное обслуживание лифтов	238 080
- Обследование вентиляционных каналов	4 722
- Обслуживание экобоксов	344
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	474 011
- Вывоз КГМ	50 160
- Уборка лестничных клеток	133 128
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	151 171
4. Общеэксплуатационные расходы	104 239
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 286
5.1 Управление жилым фондом	99 220
5.2 Услуги ЕРКЦ	76 256
- Выдача справок о регистрации	3 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 330
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	41 811
Итого стоимость услуг без НДС	1 541 627
НДС-18%	277 493
Всего с учетом НДС	1 819 120

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 885

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "

Директор _____ Шакиров Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)