

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 173/3**

Год ввода 2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4593,3
Количество квартир 79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	32 658
Начислено населению	1 028 381
Оплачено населением	1 045 231
Начислено арендаторам	3 777
Оплачено арендаторами	7 605
Начислено за рекламу	6 361
Оплачено за рекламу	6 627
Оплачено	1 059 463
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 714

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-161 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 942
- Замер сопротивления изоляции	21 754
- Изоляция труб ХГВС	4 169
- Обслуживание АГПЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	1 622
- Очистка кровли от снега	612
- Плотнические работы	1 099
- Подготовка к отопительному сезону	41 739
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	195
- Ревизия вентиля ХГВС	4 818
- Ремонт канализации	1 407
- Ремонт металлических ограждений	19 966
- Ремонт радиатора	973
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 039
- Смена вентиля ХГВС	6 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Установка металлических дверей	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 862
- Аварийно-ремонтная служба	12 126
- Непредвиденные работы	26 388
- Профилактический осмотр	10 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	456 308
3.1 Услуги сторонних организаций	243 924
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 472
- Дезинсекция	1 313
- Дератизация	900
- Обслуживание лифтов	210 708
- Обслуживание экобоксов	144
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 384
- Вывоз КГМ	11 324
- Уборка лестничных клеток	86 903
- Уборка мусоропровода	51 169
- Уборка придомовой территории	62 988
4. Общеэксплуатационные расходы	42 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 357
5.1 Управление жилым фондом	41 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 707
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 173
Итого стоимость услуг без НДС	802 381
НДС-18%	144 429
Всего с учетом НДС	946 810

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -48 609

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)