

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 173**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10873,7
Количество квартир 215

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	28 636
Начислено населению	2 138 247
Оплачено населением	2 159 469
Начислено арендаторам	14 223
Оплачено арендаторами	11 714
Начислено за рекламу	9 773
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	2 181 094
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 785

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	906 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	458 641
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	50 930
- Замер сопротивления изоляции	27 446
- Общестроительные работы	14 599
- Очистка кровли от снега	7 839
- Плотнические работы	2 379
- Подготовка к отопительному сезону	68 053
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	461
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилей ХГВС	2 661
- Ремонт канализации	1 845
- Ремонт контейнеров для мусора	872
- Ремонт металлических ограждений	4 394
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 493
- Ремонт мягкой кровли.	30 349
- Ремонт радиатора	2 406
- Ремонт скамеек	444
- Слив и наполнение системы ЦО	5 389
- Смена вентилей ХГВС	18 260
- Смена водомера	17 609
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	11 115
- Текущий ремонт мягкой кровли.	109 950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 586
- Электромонтажные работы	3 506
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	127 583
- Аварийно-ремонтная служба	28 707
- Непредвиденные работы	75 056
- Профилактический осмотр	23 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	775 023
3.1 Услуги сторонних организаций	325 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	85 766
- Дезинсекция	2 510
- Дератизация	3 451
- Комплексное обслуживание лифтов	212 116
- Обследование вентиляционных каналов	4 338
- Обслуживание экобоксов	341
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	449 725
- Вывоз КГМ	48 214
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	129 755
4. Общеэксплуатационные расходы	100 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	219 547
5.1 Управление жилым фондом	98 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	75 159
- Выдача справок о регистрации	3 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 922
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 163
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	46 142
Итого стоимость услуг без НДС	1 681 023
НДС-18%	302 584
Всего с учетом НДС	1 983 608

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 103 978

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Шакиров Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)