

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 175/а**

Год ввода 1961  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 655,4  
Количество квартир 11

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>15 415</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>93 276</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>81 678</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 182</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 430</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>685</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>535</b>
<b>Оплачено</b>	<b>89 642</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>26 917</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-369 506</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>27 459</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 479
- Очистка кровли от снега	11 938
- Подготовка к отопительному сезону	6 324
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	28
- Ремонт контейнеров для мусора	1 081
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	412
- Смена радиатора	3 408
- Установка урн	789
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 117</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 730
- Непредвиденные работы	4 601
- Профилактический осмотр	6 786
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>62 331</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 896</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 638
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обслуживание экобоксов	21
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 435</b>
- Вывоз КГМ	4 768
- Уборка придомовой территории	44 667
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 133</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 445</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 928</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 996</b>
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 520</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>127 485</b>
НДС-18%	22 947
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>150 433</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -430 296**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)