

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 175/б**

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 343,5
Количество квартир 9

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 342
Начислено населению	73 647
Оплачено населением	54 210
Начислено арендаторам	9 852
Оплачено арендаторами	15 889
Начислено за рекламу	685
Оплачено за рекламу	535
Оплачено	70 633
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 893

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-315 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 516
- Замер сопротивления изоляции	3 033
- Очистка кровли от снега	27 057
- Подготовка к отопительному сезону	6 297
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	15
- Ремонт контейнеров для мусора	1 081
- Ремонт шиферной кровли	24 966
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	301
- Смена вентиля ХГВС	1 978
- Установка урн	789
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 092
- Аварийно-ремонтная служба	907
- Непредвиденные работы	3 227
- Профилактический осмотр	5 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 773
3.1 Услуги сторонних организаций	4 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 613
- Дератизация	55
- Обследование вентиляционных каналов	77
- Обслуживание экобоксов	11
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 017
- Вывоз КГМ	2 350
- Уборка придомовой территории	44 667
4. Общеэксплуатационные расходы	9 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 943
5.1 Управление жилым фондом	3 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 391
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 158
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 438
Итого стоимость услуг без НДС	144 933
НДС-18%	26 088
Всего с учетом НДС	171 021

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -415 570

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)