

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 177/1**

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10942,8  
Количество квартир 215

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>45 915</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 050 112</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 274 678</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 860</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 019</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 893</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 819</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 288 515</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-177 735</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>79 261</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>156 040</b>
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Замер сопротивления изоляции	27 903
- Общестроительные работы	1 530
- Очистка кровли от снега	2 841
- Плотнические работы	669
- Подготовка к отопительному сезону	56 395
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	464
- Ревизия вентилей ХГВС	259
- Ремонт канализации	1 074
- Ремонт металлических ограждений	1 769
- Ремонт мусоропроводных клапанов	597
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 141
- Смена вентилей ХГВС	2 414
- Смена водомера	23 474
- Смена труб ЦО	7 981
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	1 577
- Электромонтажные работы	877
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>129 291</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 889
- Непредвиденные работы	74 942
- Профилактический осмотр	25 460
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>780 444</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>325 782</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 962
- Дезинсекция	3 171
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 170
- Обслуживание лифтов	213 012
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>454 662</b>
- Вывоз КГМ	47 112
- Уборка лестничных клеток	130 355
- Уборка мусоропровода	138 622
- Уборка придомовой территории	138 574
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>100 966</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>213 688</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>98 864</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>74 121</b>
- Выдача справок о регистрации	2 934
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 886
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>40 703</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 380 430</b>
НДС-18%	248 477
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 628 907</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-261 130</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)