

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 185/а**

Год ввода 1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 671
Количество квартир 20

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 793
Начислено населению	95 539
Оплачено населением	98 780
Оплачено	98 780
Задолженность на 01.01.2015 г.	552

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-518 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 353
- Замер сопротивления изоляции	6 446
- Кронирование и валка деревьев	8 353
- Общестроительные работы	9 310
- Очистка кровли от снега	40 201
- Подготовка к отопительному сезону	15 677
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	28
- Промывка канализационных сетей	23 418
- Ревизия вентилях ХГВС	2 539
- Ремонт и покраска МАФ	340
- Ремонт контейнеров для мусора	584
- Ремонт шиферной кровли	16 714
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	335
- Смена радиатора	3 408
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 593
- Аварийно-ремонтная служба	1 771
- Непредвиденные работы	6 482
- Профилактический осмотр	8 340
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 461
3.1 Услуги сторонних организаций	10 176
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 656
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание экобоксов	21
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 285
- Вывоз КГМ	4 792
- Уборка придомовой территории	43 493
4. Общеэксплуатационные расходы	11 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 490
5.1 Управление жилым фондом	6 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 757
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 659
Итого стоимость услуг без НДС	229 393
НДС-18%	41 291
Всего с учетом НДС	270 684

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -690 831

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)