

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 185**

Год ввода 1959  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 688,6  
 Количество квартир 16

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>19 671</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>97 005</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>85 949</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 935</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 017</b>
<b>Оплачено</b>	<b>87 967</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>30 645</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-616 079</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>78 226</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 152
- Очистка кровли от снега	27 821
- Подготовка к отопительному сезону	8 849
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	29
- Промывка канализационных сетей	24 033
- Ремонт контейнеров для мусора	805
- Ремонт металлической кровли	1 165
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	350
- Устройство газона	9 024
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 498</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 818
- Непредвиденные работы	5 736
- Профилактический осмотр	7 944
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>56 186</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 309</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 896
- Дератизация	53
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>45 877</b>
- Вывоз КГМ	4 790
- Уборка придомовой территории	41 087
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 974</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>13 042</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>6 225</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 305</b>
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 512</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>173 925</b>
НДС-18%	31 307
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>205 232</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -733 344**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)