

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 187**

Год ввода 1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1676,3
Количество квартир 58

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 268
Начислено населению	259 314
Оплачено населением	251 217
Начислено арендаторам	49 003
Оплачено арендаторами	52 298
Начислено за рекламу	438
Оплачено за рекламу	401
Оплачено	303 916
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 107

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 041 405
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 441
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Замер сопротивления изоляции	10 650
- Кромирование и валка деревьев	7 841
- Общестроительные работы	8 908
- Очистка кровли от снега	78 160
- Плотнические работы	3 632
- Подготовка к отопительному сезону	19 817
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	71
- Промывка канализационных сетей	58 504
- Ревизия вентилей ХГВС	5 988
- Ремонт металлических ограждений	919
- Ремонт радиатора	324
- Ремонт шиферной кровли	18 041
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 203
- Смена вентилей ХГВС	2 918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка скамеек	3 749
- Установка урн	4 731
- Электромонтажные работы	604
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 389
- Аварийно-ремонтная служба	4 425
- Непредвиденные работы	17 797
- Профилактический осмотр	12 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 097
3.1 Услуги сторонних организаций	31 093
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 105
- Дезинсекция	112
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	1 272
- Обследование вентканалов и дымоходов	5 435
- Обслуживание экобоксов	53
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 004
- Вывоз КГМ	11 224
- Уборка лестничных клеток	24 961
- Уборка придомовой территории	90 818
4. Общеэксплуатационные расходы	28 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 514
5.1 Управление жилым фондом	15 190
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 352
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 972
Итого стоимость услуг без НДС	514 050
НДС-18%	92 529
Всего с учетом НДС	606 579

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 344 068

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)