

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 189/а**

Год ввода 1958  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 648,2  
Количество квартир 20

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>11 069</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>97 665</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>88 800</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 935</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>2 017</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>90 818</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>19 851</b> |

| Статьи расходов  | 2014г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>  | <b>-509 051</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>116 151</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции   | 6 446           |
| - Общестроительные работы  | 1 958           |
| - Очистка кровли от снега  | 40 513          |
| - Плотнические работы  | 688             |
| - Подготовка к отопительному сезону  | 9 261           |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп  | 27              |
| - Промывка канализационных сетей   | 22 623          |
| - Ревизия вентилей ХГВС  | 568             |
| - Ремонт металлических ограждений  | 852             |
| - Ремонт шиферной кровли   | 19 102          |
| - Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.                  | 387             |
| - Смена радиатора  | 3 408           |
| - Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков                    | 1 295           |
| - Устройство газона  | 9 024           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 609</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 1 711           |
| - Непредвиденные работы  | 6 482           |
| - Профилактический осмотр  | 8 416           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>60 045</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>10 014</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 9 656           |
| - Дератизация  | 77              |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 261             |
| - Обслуживание экобоксов   | 20              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров  | 1               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>50 031</b>   |
| - Вывоз КГМ  | 3 072           |
| - Уборка придомовой территории   | 46 959          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>11 784</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>14 850</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>5 869</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>6 587</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 384             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 203           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 394</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>219 441</b>  |
| НДС-18%  | 39 499          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>258 940</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -677 173**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)