

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 189/в**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 596,5
 Количество квартир 16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 559
Начислено населению	90 640
Оплачено населением	80 410
Оплачено	80 410
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 789

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-299 869
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 132
- Замер сопротивления изоляции	3 033
- Общестроительные работы	22 356
- Очистка кровли от снега	37 205
- Подготовка к отопительному сезону	8 789
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	25
- Ревизия вентилей ХГВС	3 791
- Ремонт канализации	5 141
- Ремонт шиферной кровли	9 477
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	315
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 545
- Аварийно-ремонтная служба	1 575
- Непредвиденные работы	5 625
- Профилактический осмотр	6 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 724
3.1 Услуги сторонних организаций	9 256
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 577
- Дезинсекция	52
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	537
- Обслуживание экобоксов	19
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 468
- Вывоз КГМ	4 620
- Уборка придомовой территории	40 848
4. Общеэксплуатационные расходы	10 430
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 064
5.1 Управление жилым фондом	5 402
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 894
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 769
Итого стоимость услуг без НДС	181 896
НДС-18%	32 741
Всего с учетом НДС	214 637

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -434 096

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
 Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)