

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 189**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	681,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	2 842
Начислено населению	97 048
Оплачено населением	88 832
Оплачено	88 832
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 058

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-368 115
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 121
- Замер сопротивления изоляции	5 361
- Очистка кровли от снега	36 931
- Подготовка к отопительному сезону	7 839
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	29
- Промывка канализационных сетей	23 795
- Ревизия вентилей ХГВС	1 171
- Ремонт и покраска МАФ	204
- Ремонт металлических ограждений	1 120
- Ремонт металлической кровли	269
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	353
- Смена труб ХГВС	1 049
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 291
- Аварийно-ремонтная служба	1 800
- Непредвиденные работы	5 533
- Профилактический осмотр	7 959
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 146
3.1 Услуги сторонних организаций	10 172
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 808
- Дезинсекция	35
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обслуживание экобоксов	21
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 974
- Вывоз КГМ	3 980
- Уборка придомовой территории	41 994
4. Общеэксплуатационные расходы	10 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 839
5.1 Управление жилым фондом	6 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 025
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 650
Итого стоимость услуг без НДС	174 343
НДС-18%	31 382
Всего с учетом НДС	205 725
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-485 008

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)