

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 191/а**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 664
Начислено населению	89 064
Оплачено населением	86 605
Оплачено	86 605
Задолженность на 01.01.2015 г.	795

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-330 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 108
- Замер сопротивления изоляции	2 549
- Очистка кровли от снега	37 314
- Подготовка к отопительному сезону	7 309
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	27
- Ремонт шиферной кровли	1 602
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	308
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 662
- Аварийно-ремонтная служба	1 652
- Непредвиденные работы	5 625
- Профилактический осмотр	6 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 056
3.1 Услуги сторонних организаций	9 145
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 996
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обслуживание экобоксов	20
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 911
- Вывоз КГМ	5 340
- Уборка придомовой территории	40 571
4. Общеэксплуатационные расходы	10 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 775
5.1 Управление жилым фондом	5 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 322
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 792
Итого стоимость услуг без НДС	141 173
НДС-18%	25 411
Всего с учетом НДС	166 584

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -410 612

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)