

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 195/2**

Год ввода 2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 13142,2
Количество квартир 173

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	67 971
Начислено населению	3 023 291
Оплачено населением	3 015 256
Начислено арендаторам	77 970
Оплачено арендаторами	84 203
Начислено за рекламу	3 858
Оплачено за рекламу	4 028
Оплачено	3 103 487
Задолженность на 01.01.2015 г.	69 602

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	52 729
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 399
- Замер сопротивления изоляции	56 775
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Общестроительные работы	1 181
- Очистка кровли от снега	833
- Плотнические работы	2 296
- Подготовка к отопительному сезону	70 357
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	557
- Промывка ствола мусоропровода	39 000
- Ревизия вентилей ХГВС	227
- Ремонт контейнеров для мусора	1 068
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	8 066
- Смена вентилей ХГВС	1 191
- Смена труб ХГВС	493
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание насосных групп, станций	32 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	4 021
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	134 822
- Аварийно-ремонтная служба	34 695
- Непредвиденные работы	65 755
- Профилактический осмотр	34 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 079 254
3.1 Услуги сторонних организаций	740 259
- Вывоз твердых бытовых отходов	96 761
- Дезинсекция	2 650
- Дератизация	3 640
- Обслуживание лифтов	390 046
- Обслуживание экобоксов	412
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	222 707
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	20
3.2 Услуги жилищных предприятий	338 995
- Вывоз КГМ	68 624
- Уборка мусоропровода	111 642
- Уборка придомовой территории	158 730
4. Общеэксплуатационные расходы	84 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	229 439
5.1 Управление жилым фондом	118 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 861
- Выдача справок о регистрации	1 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 345
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	53 998
Итого стоимость услуг без НДС	1 787 583
НДС-18%	321 765
Всего с учетом НДС	2 109 348
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 046 868

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)