

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Сагита Агиша, 10/1**

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10939,8  
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>176 551</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 437 687</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 473 768</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 773</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 563</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 484 331</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>139 680</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>720 631</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>320 184</b>
- Замер сопротивления изоляции	26 561
- Общестроительные работы	5 857
- Очистка кровли от снега	7 839
- Плотнические работы	2 629
- Подготовка к отопительному сезону	54 145
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	464
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилей ХГВС	14 371
- Ремонт канализации	6 983
- Ремонт металлических ограждений	4 692
- Ремонт полотенецсушителей	4 663
- Ремонт скамеек	609
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 000
- Смена водомера	9 926
- Текущий ремонт мягкой кровли.	120 178
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамеек	1 874
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>129 350</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 881
- Непредвиденные работы	75 106
- Профилактический осмотр	25 363
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>811 360</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>367 428</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	94 591
- Дезинсекция	10 605
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	2 192
- Обслуживание лифтов	238 574
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>443 932</b>
- Вывоз КГМ	47 460
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	124 716
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>100 961</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>224 481</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>98 839</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>75 375</b>
- Выдача справок о регистрации	2 934
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 829
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>50 267</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 586 337</b>
НДС-18%	285 541
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 871 878</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 333 084**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)