

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 10**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3779,6
Количество квартир 71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 763
Начислено населению	843 977
Оплачено населением	833 015
Начислено арендаторам	8 580
Оплачено арендаторами	11 313
Начислено за рекламу	8 217
Оплачено за рекламу	8 622
Оплачено	852 950
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 587

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-262 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 745
- Замер сопротивления изоляции	12 548
- Общестроительные работы	3 542
- Очистка кровли от снега	1 316
- Подготовка к отопительному сезону	30 732
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	160
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	8 258
- Ремонт канализации	1 289
- Ремонт металлических ограждений	4 337
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Ремонт мягкой кровли.	2 640
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 899
- Смена вентилей ХГВС	14 621
- Смена водомера	7 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	3 644
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 627
- Аварийно-ремонтная служба	9 978
- Непредвиденные работы	25 549
- Профилактический осмотр	11 100
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 367
3.1 Услуги сторонних организаций	167 787
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 937
- Дезинсекция	3 825
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	659
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	119
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 580
- Вывоз КГМ	17 080
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	45 587
- Уборка придомовой территории	35 273
4. Общеэксплуатационные расходы	36 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 311
5.1 Управление жилым фондом	34 144
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 356
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 811
Итого стоимость услуг без НДС	627 049
НДС-18%	112 869
Всего с учетом НДС	739 917

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -149 415

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)