

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 14/1**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10981,2
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	129 266
Начислено населению	1 835 540
Оплачено населением	1 871 689
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	1 877 884
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 815

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	2 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 247
- Благоустройство детской спортивной площадки	7 995
- Общестроительные работы	22 251
- Очистка кровли от снега	3 674
- Плотнические работы	4 319
- Подготовка к отопительному сезону	75 139
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	466
- Ревизия вентилях ХГВС	9 455
- Ремонт канализации	2 578
- Ремонт контейнеров для мусора	582
- Ремонт мягкой кровли.	24 759
- Ремонт полотенецсушителей	411
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 262
- Смена вентилях ХГВС	5 728
- Смена водомера	7 983
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	3 939
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Устройство газона	9 024
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	129 679
- Аварийно-ремонтная служба	28 990
- Непредвиденные работы	75 228
- Профилактический осмотр	25 460
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	822 970
3.1 Услуги сторонних организаций	374 597
- Вывоз твердых бытовых отходов	103 983
- Дезинсекция	7 417
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 154
- Обслуживание лифтов	237 576
- Обслуживание экобоксов	344
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	448 373
- Вывоз КГМ	48 540
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	128 077
4. Общеэксплуатационные расходы	103 181
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	221 738
5.1 Управление жилым фондом	99 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	77 769
- Выдача справок о регистрации	2 952
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	70 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 330
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	44 743
Итого стоимость услуг без НДС	1 477 814
НДС-18%	266 007
Всего с учетом НДС	1 743 821

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 136 583

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)