

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Сагита Агиша, 14**

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3768,4  
Количество квартир 71

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>301</b>     |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>842 799</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>806 252</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>8 702</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>13 018</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>10 617</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>9 099</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>828 370</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>34 049</b>  |

| Статьи расходов  | 2014г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>  | <b>142 636</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>107 939</b> |
| - Общестроительные работы  | 3 257          |
| - Очистка кровли от снега  | 1 316          |
| - Плотнические работы  | 1 807          |
| - Подготовка к отопительному сезону  | 23 279         |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп  | 160            |
| - Промывка ствола мусоропровода  | 23 027         |
| - Ревизия вентилях ХГВС  | 10 431         |
| - Ремонт канализации   | 5 908          |
| - Ремонт металлических ограждений  | 3 040          |
| - Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.                  | 1 851          |
| - Смена водомера   | 13 665         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 20 196         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>46 592</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 9 949          |
| - Непредвиденные работы  | 25 549         |
| - Профилактический осмотр  | 11 094         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>332 006</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>167 566</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 35 740         |
| - Дезинсекция  | 1 525          |
| - Дератизация  | 1 575          |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 935            |
| - Обслуживание лифтов  | 119 287        |
| - Обслуживание экобоксов   | 118            |
| - Освидетельствование лифтов   | 8 380          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров  | 6              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>164 440</b> |
| - Вывоз КГМ  | 17 940         |
| - Уборка лестничных клеток   | 65 640         |
| - Уборка мусоропровода   | 45 587         |
| - Уборка придомовой территории   | 35 273         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>37 418</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>75 474</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>34 040</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>24 287</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 769            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 22 020         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 499          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>17 147</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>599 429</b> |
| НДС-18%  | 107 897        |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>707 327</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>263 679</b> |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)