

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 16**

Год ввода 1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5214,9
Количество квартир 96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	56 763
Начислено населению	1 120 868
Оплачено населением	1 144 201
Начислено арендаторам	70 520
Оплачено арендаторами	49 570
Начислено за рекламу	6 593
Оплачено за рекламу	6 685
Оплачено	1 200 456
Задолженность на 01.01.2015 г.	54 289

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-160 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 877
- Общестроительные работы	4 887
- Очистка кровли от снега	521
- Плотнические работы	3 926
- Подготовка к отопительному сезону	26 231
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	222
- Ревизия вентилях ХГВС	11 809
- Ремонт металлических ограждений	11 340
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 194
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 654
- Смена вентилях ХГВС	3 469
- Смена водомера	7 684
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	4 016
- Смена почтовых ящиков	43 266
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 445
- Аварийно-ремонтная служба	13 767
- Непредвиденные работы	33 764
- Профилактический осмотр	17 914
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	542 765
3.1 Услуги сторонних организаций	337 098
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 469
- Дезинсекция	6 090
- Дератизация	3 566
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание лифтов	153 369
- Обслуживание экобоксов	164
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 659
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 667
- Вывоз КГМ	25 210
- Уборка мусоропровода	20 468
- Уборка придомовой территории	159 989
4. Общеэксплуатационные расходы	48 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 766
5.1 Управление жилым фондом	47 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 312
- Выдача справок о регистрации	1 118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	25 351
Итого стоимость услуг без НДС	904 172
НДС-18%	162 751
Всего с учетом НДС	1 066 923

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -27 074

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)