

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 18/1**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10949,5
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	138 541
Начислено населению	1 047 024
Оплачено населением	1 327 758
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 819
Оплачено	1 334 577
Задолженность на 01.01.2015 г.	-142 118

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	423 163
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 903
- Асфальтировка придомовой территории	342 302
- Замер сопротивления изоляции	29 161
- Очистка кровли от снега	1 591
- Плотнические работы	258
- Подготовка к отопительному сезону	50 880
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	465
- Ремонт межпанельных швов	16 571
- Ремонт металлических ограждений	5 476
- Ремонт мягкой кровли.	1 067
- Ремонт скамеек	304
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 271
- Смена водомера	12 452
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	25 104
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	129 419
- Аварийно-ремонтная служба	28 907
- Непредвиденные работы	75 106
- Профилактический осмотр	25 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	834 313
3.1 Услуги сторонних организаций	379 683
- Вывоз твердых бытовых отходов	101 731
- Дезинсекция	13 793
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 277
- Обслуживание лифтов	238 415
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	454 630
- Вывоз КГМ	49 340
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	133 534
4. Общеэксплуатационные расходы	103 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 932
5.1 Управление жилым фондом	98 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	74 735
- Выдача справок о регистрации	2 340
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 163
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	44 267
Итого стоимость услуг без НДС	1 776 353
НДС-18%	319 744
Всего с учетом НДС	2 096 096
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-338 357

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)