

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 18**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3839,8
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 400
Начислено населению	854 988
Оплачено населением	848 783
Начислено за рекламу	10 617
Оплачено за рекламу	8 787
Оплачено	857 571
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 434

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	167 855
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	401 635
- Замена подъездных оконных блоков	161 125
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Общестроительные работы	1 058
- Очистка кровли от снега	1 966
- Плотнические работы	1 774
- Подготовка к отопительному сезону	35 350
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	164
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилях ХГВС	943
- Ремонт межпанельных швов	87 482
- Ремонт металлических ограждений	3 375
- Ремонт мягкой кровли.	3 659
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 950
- Смена вентилях ХГВС	9 334
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	6 414
- Смена почтовых ящиков	32 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 757
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 294
- Аварийно-ремонтная служба	10 137
- Непредвиденные работы	26 009
- Профилактический осмотр	11 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 989
3.1 Услуги сторонних организаций	171 470
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 670
- Дезинсекция	4 975
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	1 456
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 519
- Вывоз КГМ	18 790
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	41 572
4. Общеэксплуатационные расходы	38 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 081
5.1 Управление жилым фондом	34 686
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 806
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 590
Итого стоимость услуг без НДС	910 764
НДС-18%	163 937
Всего с учетом НДС	1 074 701

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -49 275

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)