

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Сагита Агиша, 22/1**

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10943,7  
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>88 593</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 443 181</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 466 273</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>14 573</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 864</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 477 137</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>69 211</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>2 082 070</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>281 820</b>
- Кронирование и валка деревьев	6 656
- Общестроительные работы	5 973
- Очистка кровли от снега	3 153
- Плотнические работы	1 244
- Подготовка к отопительному сезону	65 800
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	465
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилей ХГВС	6 009
- Ремонт канализации	27 662
- Ремонт металлических ограждений	5 049
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Ремонт радиатора	649
- Ремонт скамеек	1 295
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 335
- Смена вентилей ХГВС	16 813
- Смена водомера	32 705
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	25 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 556
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>129 422</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 891
- Непредвиденные работы	75 106
- Профилактический осмотр	25 424
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>815 589</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>371 086</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	99 444
- Дезинсекция	7 417
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 185
- Обслуживание лифтов	238 574
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>444 503</b>
- Вывоз КГМ	48 620
- Уборка лестничных клеток	130 355
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	125 976
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>101 827</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>227 026</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>98 874</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>75 395</b>
- Выдача справок о регистрации	2 620
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 051
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>52 757</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 555 684</b>
НДС-18%	280 023
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 835 707</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 723 500**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)