

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 22**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3838,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	14 503
Начислено населению	818 625
Оплачено населением	799 934
Начислено за рекламу	1 511
Оплачено за рекламу	1 693
Оплачено	801 627
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 012

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	337 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	405 589
- Замена подъездных оконных блоков	161 125
- Общестроительные работы	9 817
- Очистка кровли от снега	1 133
- Плотнические работы	636
- Подготовка к отопительному сезону	24 641
- Приобретение экокбоксов для ртутных ламп	164
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	4 243
- Ремонт канализации	859
- Ремонт лестничных клеток ж/д	165 830
- Ремонт металлических ограждений	4 325
- Ремонт розливов ГВС	183
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 921
- Смена вентилей ХГВС	1 410
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 300
- Аварийно-ремонтная служба	10 134
- Непредвиденные работы	26 009
- Профилактический осмотр	11 158
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 638
3.1 Услуги сторонних организаций	231 020
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 878
- Дезинсекция	4 975
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экокбоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 403
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 618
- Вывоз КГМ	18 490
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	46 611
4. Общеэксплуатационные расходы	29 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 634
5.1 Управление жилым фондом	34 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 655
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 303
Итого стоимость услуг без НДС	900 180
НДС-18%	162 032
Всего с учетом НДС	1 062 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 77 034

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)