

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Сагита Агиша, 22**

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3838,7  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>14 503</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>818 625</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>799 934</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 511</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 693</b>
<b>Оплачено</b>	<b>801 627</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>33 012</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>337 620</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>405 589</b>
- Замена подъездных оконных блоков	161 125
- Общестроительные работы	9 817
- Очистка кровли от снега	1 133
- Плотнические работы	636
- Подготовка к отопительному сезону	24 641
- Приобретение экокбоксов для ртутных ламп	164
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	4 243
- Ремонт канализации	859
- Ремонт лестничных клеток ж/д	165 830
- Ремонт металлических ограждений	4 325
- Ремонт розливов ГВС	183
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 921
- Смена вентилей ХГВС	1 410
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 300</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 134
- Непредвиденные работы	26 009
- Профилактический осмотр	11 158
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>342 638</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>231 020</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 878
- Дезинсекция	4 975
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экокбоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 403
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 618</b>
- Вывоз КГМ	18 490
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	46 611
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 019</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 634</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 676</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 655</b>
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 303</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>900 180</b>
НДС-18%	162 032
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 062 213</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 77 034**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)