

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Сагита Агиша, 26/1**

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7633,7  
Количество квартир 144

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>114 849</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 683 087</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 633 278</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 773</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 563</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 643 842</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>163 868</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-744 533</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>245 086</b>
- Изоляция труб ХГВС	592
- Кронирование и валка деревьев	17 663
- Общестроительные работы	37 781
- Очистка кровли от снега	3 153
- Плотнические работы	106
- Подготовка к отопительному сезону	49 918
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	325
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилей ХГВС	15 478
- Ремонт асфальтового покрытия	1 390
- Ремонт детского оборудования	4 459
- Ремонт канализации	25 406
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 710
- Смена вентилей ХГВС	2 695
- Смена водомера	7 684
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 781
- Устройство газона	6 317
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>91 454</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 153
- Непредвиденные работы	51 747
- Профилактический осмотр	19 554
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>721 641</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>335 018</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 360
- Дезинсекция	5 220
- Дератизация	3 074
- Обследование вентиляционных каналов	1 778
- Обслуживание лифтов	238 574
- Обслуживание экобоксов	240
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>386 623</b>
- Вывоз КГМ	34 120
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	93 035
- Уборка придомовой территории	127 265
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 311</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>157 277</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>68 969</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>53 075</b>
- Выдача справок о регистрации	2 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 331
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>35 233</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 298 769</b>
НДС-18%	233 778
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 532 547</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-633 239</b>

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)