

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Сагита Агиша, 26**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3773,3
Количество квартир 71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	52 909
Начислено населению	841 867
Оплачено населением	850 666
Начислено арендаторам	16 039
Оплачено арендаторами	13 829
Начислено за рекламу	8 217
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	872 806
Задолженность на 01.01.2015 г.	46 225

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-233 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 009
- Общестроительные работы	6 774
- Очистка кровли от снега	1 316
- Плотнические работы	1 585
- Подготовка к отопительному сезону	23 047
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	161
- Ревизия вентилях ХГВС	1 717
- Ремонт канализации	8 444
- Ремонт металлических ограждений	838
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 897
- Смена вентилях ХГВС	3 488
- Смена почтовых ящиков	32 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	402
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 796
- Аварийно-ремонтная служба	9 962
- Непредвиденные работы	24 724
- Профилактический осмотр	11 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 621
3.1 Услуги сторонних организаций	168 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 790
- Дезинсекция	2 675
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	1 579
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	118
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 211
- Вывоз КГМ	18 010
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	45 587
- Уборка придомовой территории	28 974
4. Общеэксплуатационные расходы	36 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 639
5.1 Управление жилым фондом	34 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 042
- Выдача справок о регистрации	768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 511
Итого стоимость услуг без НДС	574 221
НДС-18%	103 360
Всего с учетом НДС	677 581

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -38 052

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)