

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 32/1**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3795,2
Количество квартир 71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	2 253
Начислено населению	769 708
Оплачено населением	749 265
Начислено за рекламу	8 333
Оплачено за рекламу	8 809
Оплачено	758 074
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 220

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	239 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	655 087
- Изготовление и монтаж ПВХ конструкций	47 458
- Общестроительные работы	791
- Очистка кровли от снега	612
- Подготовка к отопительному сезону	26 966
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Ремонт входной группы.	4 779
- Ремонт детского оборудования	1 878
- Ремонт канализации	430
- Ремонт контейнеров для мусора	257
- Ремонт лестничных клеток ж/д	326 165
- Ремонт металлических ограждений	1 976
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Ремонт розливов ГВС	92
- Ремонт труб ХГВС	284
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 897
- Смена вентиляей ХГВС	1 046
- Смена водомера	3 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка контейнера	5 059
- Установка окон ПВХ	152 466
- Установка почтовых ящиков	31 398
- Шибер для мусопровода	27 373
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 253
- Аварийно-ремонтная служба	10 019
- Непредвиденные работы	25 714
- Профилактический осмотр	10 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 486
3.1 Услуги сторонних организаций	177 761
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 385
- Дезинсекция	2 696
- Дератизация	1 238
- Обследование вентиляционных каналов	721
- Обслуживание лифтов	131 216
- Обслуживание экобоксов	119
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 726
- Вывоз КГМ	16 782
- Уборка лестничных клеток	66 564
- Уборка мусоропровода	45 587
- Уборка придомовой территории	37 793
4. Общеэксплуатационные расходы	37 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 271
5.1 Управление жилым фондом	34 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 405
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 582
Итого стоимость услуг без НДС	1 158 440
НДС-18%	208 519
Всего с учетом НДС	1 366 959

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоенные) -369 850

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)