

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 32/2**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3847,5
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	46 910
Начислено населению	860 885
Оплачено населением	922 232
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 521
Оплачено	928 754
Задолженность на 01.01.2015 г.	-14 665

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-317 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 572
- Общестроительные работы	5 832
- Очистка кровли от снега	1 225
- Подготовка к отопительному сезону	25 537
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	164
- Ремонт канализации	1 721
- Ремонт контейнеров для мусора	257
- Ремонт металлических ограждений	6 539
- Ремонт мусоропроводных клапанов	597
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 945
- Смена вентилей ХГВС	836
- Смена водомера	4 386
- Смена труб ХГВС	20 760
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка урн	1 577
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 329
- Аварийно-ремонтная служба	10 157
- Непредвиденные работы	26 009
- Профилактический осмотр	11 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 136
3.1 Услуги сторонних организаций	176 929
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 936
- Дезинсекция	3 444
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	121
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 207
- Вывоз КГМ	17 948
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	48 102
4. Общеэксплуатационные расходы	39 708
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 476
5.1 Управление жилым фондом	34 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 867
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 384
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 855
Итого стоимость услуг без НДС	615 220
НДС-18%	110 740
Всего с учетом НДС	725 959

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -114 999

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)