

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 32**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3835,5
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	47 295
Начислено населению	858 523
Оплачено населением	850 666
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 935
Оплачено	857 602
Задолженность на 01.01.2015 г.	54 509

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	269 536
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 839
- Общестроительные работы	1 924
- Очистка кровли от снега	183
- Плотнические работы	950
- Подготовка к отопительному сезону	23 055
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	163
- Ревизия вентилях ХГВС	10 928
- Ремонт контейнеров для мусора	298
- Ремонт металлических ограждений	4 765
- Ремонт мягкой кровли.	543
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 919
- Смена водомера	4 068
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 299
- Аварийно-ремонтная служба	10 126
- Непредвиденные работы	26 009
- Профилактический осмотр	11 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 372
3.1 Услуги сторонних организаций	185 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 366
- Дезинсекция	2 294
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	966
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 951
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 427
- Вывоз КГМ	21 012
- Уборка лестничных клеток	48 105
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	37 793
4. Общеэксплуатационные расходы	35 545
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 843
5.1 Управление жилым фондом	34 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 695
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 502
Итого стоимость услуг без НДС	561 898
НДС-18%	101 142
Всего с учетом НДС	663 040
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	464 098

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)