

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 34/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10914,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	123 419
Начислено населению	2 068 173
Оплачено населением	2 039 036
Начислено за рекламу	9 773
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	2 048 946
Задолженность на 01.01.2015 г.	152 419

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	345 535
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	937 700
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	50 930
- Замена светильников	195 000
- Кронирование и валка деревьев	6 912
- Общестроительные работы	3 478
- Очистка кровли от снега	5 053
- Плотнические работы	5 720
- Подготовка к отопительному сезону	69 330
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	463
- Промывка ствола мусоропровода	47 071
- Ревизия вентилях ХГВС	1 118
- Ремонт асфальтового покрытия	9 900
- Ремонт детского оборудования	7 838
- Ремонт канализации	1 396
- Ремонт контейнеров для мусора	582
- Ремонт межпанельных швов	46 860
- Ремонт металлических ограждений	2 535
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 791
- Ремонт мягкой кровли.	58 080
- Ремонт радиатора	973
- Ремонт скамеек	609
- Смена вентилях ХГВС	2 215
- Смена водомера	41 535
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	14 079
- Текущий ремонт лест.клетки.	326 626
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Установка скамеек	1 874
- Установка урн	2 366
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	108 353
- Аварийно-ремонтная служба	28 813
- Непредвиденные работы	54 106
- Профилактический осмотр	25 433
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	777 346
3.1 Услуги сторонних организаций	369 543
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 002
- Дезинсекция	12 736
- Дератизация	4 347
- Комплексное обслуживание лифтов	213 012
- Обследование вентиляционных каналов	4 124
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экобоксов	342
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	407 803
- Вывоз КГМ	46 352
- Уборка лестничных клеток	119 154
- Уборка мусоропровода	125 863
- Уборка придомовой территории	116 434
4. Общеэксплуатационные расходы	89 008

5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 187
5.1 Управление жилым фондом	98 610
5.2 Услуги ЕРКЦ	76 664
- Выдача справок о регистрации	3 196
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 828
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	41 914
Итого стоимость услуг без НДС	2 129 594
НДС-18%	383 327
Всего с учетом НДС	2 512 920
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-118 439