

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 34/2**

Год ввода 1975  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10899,6  
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>108 837</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 342 919</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 314 345</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 773</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 563</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 324 908</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>136 621</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>533 268</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>300 157</b>
- Кронирование и валка деревьев	6 912
- Общестроительные работы	11 878
- Очистка кровли от снега	4 532
- Плотнические работы	6 110
- Подготовка к отопительному сезону	69 428
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	462
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилях ХГВС	1 930
- Ремонт асфальтового покрытия	8 250
- Ремонт детского оборудования	6 729
- Ремонт задвижек	425
- Ремонт канализации	644
- Ремонт контейнеров для мусора	2 599
- Ремонт межпанельных швов	27 298
- Ремонт металлических ограждений	527
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 090
- Ремонт радиатора	973
- Ремонт скамеек	609
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 167
- Смена вентилях ХГВС	1 337
- Смена водомера	10 322
- Смена радиатора	3 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 361
- Установка контейнера	20 236
- Электромонтажные работы	28 372
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>129 307</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 775
- Непредвиденные работы	75 106
- Профилактический осмотр	25 426
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>761 517</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>429 275</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	101 866
- Дезинсекция	9 548
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 032
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 072
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание лифтов	204 466
- Обслуживание экобоксов	341
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 478
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>332 241</b>
- Вывоз КГМ	54 116
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	138 574
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>84 473</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>219 994</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>98 477</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>74 963</b>
- Выдача справок о регистрации	3 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 330
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>46 555</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 495 448</b>
НДС-18%	269 181
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 764 629</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 093 547**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)