

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 34**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10972,5
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	127 133
Начислено населению	2 445 460
Оплачено населением	2 406 221
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	7 675
Оплачено	2 413 896
Задолженность на 01.01.2015 г.	165 590

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	338 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	411 776
- Кронирование и валка деревьев	15 458
- Общестроительные работы	7 915
- Очистка кровли от снега	887
- Плотнические работы	1 126
- Подготовка к отопительному сезону	65 800
- Приобретение экокбоксов для ртутных ламп	465
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилях ХГВС	13 672
- Ремонт детского оборудования	333
- Ремонт канализации	11 817
- Ремонт контейнеров для мусора	488
- Ремонт межпанельных швов	154 921
- Ремонт металлических ограждений	4 490
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Ремонт скамеек	444
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 265
- Смена водомера	42 036
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	4 103
- Смена труб ХГВС	1 085
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Электромонтажные работы	1 753
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	129 509
- Аварийно-ремонтная служба	28 967
- Непредвиденные работы	75 106
- Профилактический осмотр	25 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	814 526
3.1 Услуги сторонних организаций	370 511
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 719
- Дезинсекция	6 360
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 246
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание лифтов	212 587
- Обслуживание экокбоксов	344
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	444 015
- Вывоз КГМ	46 284
- Уборка лестничных клеток	132 204
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	125 976
4. Общеэксплуатационные расходы	99 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 992
5.1 Управление жилым фондом	99 130
5.2 Услуги ЕРКЦ	72 831
- Выдача справок о регистрации	2 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	66 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 775
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	46 031
Итого стоимость услуг без НДС	1 673 544
НДС-18%	301 238
Всего с учетом НДС	1 974 782

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 777 599

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)