

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 38/2**

Год ввода 2006  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 15833,8  
Количество квартир 369

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>78 064</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>3 274 563</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>3 240 254</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>228 046</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>286 573</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 493</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 819</b>
<b>Оплачено</b>	<b>3 533 645</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>54 521</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-113 518</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>689 405</b>
- Металлические ограждения	113 901
- Обслуживание АППЗ и ДУ	190 991
- Общестроительные работы	10 059
- Очистка кровли от снега	3 456
- Плотнические работы	6 536
- Подготовка к отопительному сезону	131 241
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	671
- Ревизия вентилях ХГВС	4 986
- Ремонт детского оборудования	2 568
- Ремонт канализации	3 530
- Ремонт контейнеров для мусора	2 622
- Ремонт радиатора	11 626
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	11 963
- Смена вентилях ХГВС	41 295
- Смена водомера	23 575
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	29 149
- Смена почтовых ящиков	43 269
- Смена труб ХГВС	8 704
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	7 578
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка контейнера	25 295
- Электромонтажные работы	877
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>192 224</b>
- Аварийно-ремонтная служба	41 801
- Непредвиденные работы	111 771
- Профилактический осмотр	38 651
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 699 882</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 021 153</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	131 542
- Дезинсекция	5 407
- Дератизация	3 845
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание лифтов	842 834
- Обслуживание эконобоксов	496
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	24
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>678 728</b>
- Вывоз КГМ	48 534
- Уборка лестничных клеток	429 893
- Уборка придомовой территории	200 302
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>151 789</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>335 637</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>143 149</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>127 349</b>
- Выдача справок о регистрации	3 091
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	113 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 434
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>65 140</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>3 068 937</b>
НДС-18%	552 409
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>3 621 345</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -201 218**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_(подпись)