

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 40**

Год ввода 1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 11330,7
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	83 913
Начислено населению	2 487 346
Оплачено населением	2 503 665
Начислено за рекламу	11 937
Оплачено за рекламу	14 663
Оплачено	2 518 328
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 868

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-494 661
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	776 949
- Демонтаж детского оборудования	1 070
- Общестроительные работы	35 940
- Очистка кровли от снега	6 069
- Плотнические работы	950
- Подготовка к отопительному сезону	74 260
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	481
- Промывка ствола мусоропровода	69 081
- Ревизия вентилях ХГВС	12 099
- Ремонт входной группы.	23 237
- Ремонт детского оборудования	888
- Ремонт и покраска цоколя	20 583
- Ремонт канализации	5 156
- Ремонт контейнеров для мусора	839
- Ремонт металлических ограждений	12 900
- Ремонт мусоропроводных клапанов	896
- Ремонт мягкой кровли.	101 066
- Ремонт радиатора	2 358
- Ремонт скамеек	222
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 584
- Смена водомера	32 667
- Смена мусоропроводных клапанов	15 945
- Смена радиатора	6 817
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 726
- Установка приборов учета тепловой энергии	321 509
- Установка скамеек	1 874
- Установка урн	4 731
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	147 079
- Аварийно-ремонтная служба	29 913
- Непредвиденные работы	74 027
- Профилактический осмотр	30 432
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	12 707
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 002 336
3.1 Услуги сторонних организаций	482 632
- Вывоз твердых бытовых отходов	114 838
- Дезинсекция	13 446
- Дератизация	4 612
- Обследование вентиляционных каналов	4 706
- Обслуживание лифтов	319 518
- Обслуживание экобоксов	355
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприятий	519 704
- Вывоз КГМ	58 182
- Уборка лестничных клеток	195 994
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	125 976
4. Общеэксплуатационные расходы	116 762
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	229 292
5.1 Управление жилым фондом	102 355
5.2 Услуги ЕРКЦ	75 364
- Выдача справок о регистрации	3 511
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 552
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	51 573
Итого стоимость услуг без НДС	2 272 418
НДС-18%	409 035
Всего с учетом НДС	2 681 453

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -657 786

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)