

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 42**

Год ввода 1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2638,9
Количество квартир 46

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	7 856
Начислено населению	615 076
Оплачено населением	596 042
Начислено арендаторам	49 487
Оплачено арендаторами	45 713
Начислено за рекламу	10 617
Оплачено за рекламу	8 943
Оплачено	650 698
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 338

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-983 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 128
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Обслуживание АППЗ и ДУ	23 681
- Общестроительные работы	2 385
- Плотнические работы	186
- Подготовка к отопительному сезону	25 283
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	113
- Ревизия вентилей ХГВС	8 705
- Ремонт и покраска цоколя	5 183
- Ремонт канализации	1 074
- Ремонт контейнеров для мусора	95
- Ремонт металлических ограждений	945
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 561
- Смена вентилей ХГВС	7 742
- Смена водомера	17 889
- Смена мусоропроводных клапанов	3 344
- Смена почтовых ящиков	21 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 942
- Аварийно-ремонтная служба	6 967
- Непредвиденные работы	16 638
- Профилактический осмотр	8 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 145
3.1 Услуги сторонних организаций	219 293
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 448
- Дезинсекция	1 683
- Дератизация	988
- Обследование вентиляционных каналов	705
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экобоксов	83
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 680
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 852
- Вывоз КГМ	8 548
- Уборка мусоропровода	29 771
- Уборка придомовой территории	36 533
4. Общеэксплуатационные расходы	20 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 292
5.1 Управление жилым фондом	23 830
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 255
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 206
Итого стоимость услуг без НДС	542 616
НДС-18%	97 671
Всего с учетом НДС	640 286

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -973 046

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)