

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Злобина, 44**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10938,5
Количество квартир 216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	101 028
Начислено населению	2 437 326
Оплачено населением	2 383 997
Начислено за рекламу	8 817
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	2 392 308
Задолженность на 01.01.2015 г.	154 863

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	936 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	746 764
- Кронирование и валка деревьев	30 034
- Общестроительные работы	12 433
- Очистка кровли от снега	1 800
- Плотнические работы	4 583
- Подготовка к отопительному сезону	72 694
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	465
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ревизия вентилей ХГВС	15 585
- Ремонт входной группы.	24 757
- Ремонт детского оборудования	1 111
- Ремонт и покраска цоколя	37 298
- Ремонт канализации	4 630
- Ремонт ливневочной трубы	447
- Ремонт межпанельных швов	105 194
- Ремонт металлических ограждений	5 295
- Ремонт мусоропроводных клапанов	299
- Ремонт мягкой кровли.	53 622
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 271
- Смена вентилей ХГВС	14 357
- Смена водомера	9 926
- Установка детского игрового комплекса	298 248
- Установка скамеек	1 874
- Установка урн	789
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	129 401
- Аварийно-ремонтная служба	28 878
- Непредвиденные работы	75 106
- Профилактический осмотр	25 417
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	832 340
3.1 Услуги сторонних организаций	373 450
- Вывоз твердых бытовых отходов	98 960
- Дезинсекция	10 605
- Дератизация	4 347
- Обследование вентиляционных каналов	4 338
- Обслуживание лифтов	238 080
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	458 890
- Вывоз КГМ	50 410
- Уборка лестничных клеток	130 355
- Уборка мусоропровода	139 552
- Уборка придомовой территории	138 574
4. Общеэксплуатационные расходы	104 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 248
5.1 Управление жилым фондом	98 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	76 206
- Выдача справок о регистрации	3 755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	68 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 219
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	48 211
Итого стоимость услуг без НДС	2 035 776
НДС-18%	366 440
Всего с учетом НДС	2 402 216

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 926 964

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)