

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Злобина, 46/6**

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3867,6  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>12 730</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>863 044</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>861 110</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 733</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 379</b>
<b>Оплачено</b>	<b>869 489</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>14 018</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>123 702</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>109 073</b>
- Демонтаж детского оборудования	535
- Общестроительные работы	277
- Очистка кровли от снега	796
- Плотнические работы	239
- Подготовка к отопительному сезону	20 853
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	165
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия вентилей ХГВС	14 069
- Ремонт детского оборудования	393
- Ремонт и покраска цоколя	16 408
- Ремонт металлических ограждений	3 731
- Ремонт радиатора	509
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 917
- Смена вентилей ХГВС	11 200
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка урн	789
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 373</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 210
- Непредвиденные работы	26 009
- Профилактический осмотр	11 154
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>332 111</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>167 869</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 966
- Дезинсекция	2 675
- Дератизация	1 575
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>164 242</b>
- Вывоз КГМ	16 812
- Уборка лестничных клеток	65 640
- Уборка мусоропровода	46 517
- Уборка придомовой территории	35 273
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>37 347</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>76 710</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 939</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 466</b>
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 305</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>602 614</b>
НДС-18%	108 470
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>711 084</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 282 107**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 49 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)