Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Казанская, 8

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	***20 142***
Начислено населению	***888 998***
Оплачено населением	***873 749***
Начислено за рекламу	***7 733***
Оплачено за рекламу	***9 135***
Оплачено	***882 885***
Задолженность на 01.01.2015 г.	***33 989***

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	***-230 184***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***434 746***
- Благоустройство	15 140
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	23 561
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	5 215
- Обрамление лифтов	2 038
- Общестроительные работы	72 266
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	689
- Очистка кровли от снега	1 444
- Очистка помещений от строительного мусора	1 171
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Промывка канализационной сети	84 886
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт задвижек	7 357
- Ремонт кровли	92 660
- Ремонт штукатурки	17 636
- Сантехнические работы	29 383
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 894
- Смена арматуры вентилей	16 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	544
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 247
- Установка контейнера	4 957
- Установка продухов	3 946
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	4 831
- Электромонтажные работы	1 469
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***17 587***
- Аварийно-ремонтная служба	10 068
- Профилактический осмотр	7 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***340 607***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***212 066***
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 816
- Дезинсекция	572
- Дератизация	1 354
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание лифтов	106 360
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 014
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***128 541***
- Вывоз КГМ	31 367
- Уборка мусоропровода	49 975
- Уборка придомовой территории	47 200
4. Общеэксплуат ационные расходы	***27 400***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***75 204***
5.1 Управление жилым фондом	***34 449***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***23 935***
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330

- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***16 821***
Итого стоимость услуг без НДС	***895 544***
НДС-18%	*161 198*
Всего с учетом НДС	***1 056 742***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-404 041***