

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 12**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4370,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	38 552
Начислено населению	327 371
Оплачено населением	320 093
Начислено арендаторам	148 178
Оплачено арендаторами	128 136
Начислено за рекламу	13 005
Оплачено за рекламу	8 346
Оплачено	456 574
Задолженность на 01.01.2015 г.	70 531

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	405 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 461
- Замена замка	798
- Замена замков	1 750
- Изоляция труб	9 264
- Корчевка пней	1 023
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Опрессовка ЦО	36 758
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 182
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	53
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	185
- Промывка трубопровода	12 778
- пуск систем ЦО	4 718
- ремонт входа в подъезд и балкона	10 455
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 274
- Ремонт и покраска МАФ	4 698
- Смена вентиля	3 096
- Смена водомера	6 716
- Смена водомера ГВС	3 786
- Смена водомера ХВС	3 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	960
- Установка почтовых ящиков	1 274
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 692
- Аварийно-ремонтная служба	12 487
- Непредвиденные работы	8 455
- Профилактический осмотр	11 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 016
3.1 Услуги сторонних организаций	169 376
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 903
- Дезинсекция	3 532
- Дератизация	2 046
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	137
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 640
- Вывоз КГМ	15 668
- Уборка мусоропровода	43 070
- Уборка придомовой территории	52 902
4. Общеэксплуатационные расходы	23 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 528
5.1 Управление жилым фондом	39 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 810
- Выдача справок о регистрации	996

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 210
Итого стоимость услуг без НДС	564 616
НДС-18%	101 631
Всего с учетом НДС	666 247
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	196 205