

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 12**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1970 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4370,6 |
| Количество квартир | 100 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 38 552 |
| Начислено населению | 327 371 |
| Оплачено населением | 320 093 |
| Начислено арендаторам | 148 178 |
| Оплачено арендаторами | 128 136 |
| Начислено за рекламу | 13 005 |
| Оплачено за рекламу | 8 346 |
| Оплачено | 456 574 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 70 531 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 405 878 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 140 461 |
| - Замена замка | 798 |
| - Замена замков | 1 750 |
| - Изоляция труб | 9 264 |
| - Корчевка пней | 1 023 |
| - Мойка и дезинфекция мусоропровода | 12 712 |
| - Опрессовка ЦО | 36 758 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 4 182 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 53 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 185 |
| - Промывка трубопровода | 12 778 |
| - пуск систем ЦО | 4 718 |
| - ремонт входа в подъезд и балкона | 10 455 |
| - Ремонт и покраска контейнерной площадки | 1 274 |
| - Ремонт и покраска МАФ | 4 698 |
| - Смена вентиля | 3 096 |
| - Смена водомера | 6 716 |
| - Смена водомера ГВС | 3 786 |
| - Смена водомера ХВС | 3 786 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 20 196 |
| - Установка досок объявления и информационных стендов | 960 |
| - Установка почтовых ящиков | 1 274 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 32 692 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 12 487 |
| - Непредвиденные работы | 8 455 |
| - Профилактический осмотр | 11 750 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 281 016 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 169 376 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 31 903 |
| - Дезинсекция | 3 532 |
| - Дератизация | 2 046 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 012 |
| - Обслуживание лифтов | 119 287 |
| - Обслуживание экобоксов | 137 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 072 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 7 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 111 640 |
| - Вывоз КГМ | 15 668 |
| - Уборка мусоропровода | 43 070 |
| - Уборка придомовой территории | 52 902 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 23 918 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 86 528 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 39 508 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 32 810 |
| - Выдача справок о регистрации | 996 |

| | |
|---|----------------|
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 30 704 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 110 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 14 210 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 564 616 |
| НДС-18% | 101 631 |
| Всего с учетом НДС | 666 247 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 196 205 |