

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 14**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3492,1
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	37 698
Начислено населению	496 996
Оплачено населением	503 556
Начислено арендаторам	16 664
Оплачено арендаторами	7 645
Начислено за рекламу	7 656
Оплачено за рекламу	9 341
Оплачено	520 542
Задолженность на 01.01.2015 г.	38 471

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-37 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 463
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 290
- Замена замка	355
- Корчевка пней	3 068
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 401
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	148
- пуск систем ЦО	2 231
- Ремонт и покраска МАФ	1 723
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	4 933
- Ремонт контейнерной площадки	4 311
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка ограждения и урны, замена инф. табличек	22 948
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 390
- Аварийно-ремонтная служба	9 977
- Непредвиденные работы	6 456
- Профилактический осмотр	9 957
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 278
3.1 Услуги сторонних организаций	37 603
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 325
- Дезинсекция	2 185
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экобоксов	110
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 675
- Вывоз КГМ	12 997
- Уборка придомовой территории	63 678
4. Общеэксплуатационные расходы	17 726
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 968
5.1 Управление жилым фондом	31 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 205
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 195
Итого стоимость услуг без НДС	356 825
НДС-18%	64 228
Всего с учетом НДС	421 053

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 62 280