

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 16**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2488,5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 429
Начислено населению	401 225
Оплачено населением	404 415
Начислено арендаторам	41 553
Оплачено арендаторами	48 162
Начислено за рекламу	14 004
Оплачено за рекламу	16 747
Оплачено	469 325
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 886

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-248 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 808
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 290
- Замена замка	355
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 535
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	106
- пуск систем ЦО	2 231
- Ремонт бельевых площадок	11 111
- Ремонт и покраска МАФ	4 662
- Ремонт контейнерной площадки	4 311
- Смена вентиля	1 548
- Смена водомера ХВС	3 786
- Смена замка	226
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 919
- Электромонтажные работы	37 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 523
- Аварийно-ремонтная служба	7 110
- Непредвиденные работы	6 036
- Профилактический осмотр	8 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 810
3.1 Услуги сторонних организаций	63 053
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 188
- Дезинсекция	1 096
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	613
- Обслуживание экобоксов	78
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 960
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 758
- Вывоз КГМ	11 039
- Уборка придомовой территории	61 719
4. Общеэксплуатационные расходы	15 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 287
5.1 Управление жилым фондом	22 507
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 448
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 333
Итого стоимость услуг без НДС	365 172
НДС-18%	65 731
Всего с учетом НДС	430 903

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -210 184