

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
50 лет СССР, 2**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4162,5
Количество квартир	97

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>80 391</b>
Начислено населению	866 174
Оплачено населением	842 185
Начислено арендаторам	46 521
Оплачено арендаторами	43 809
Начислено за рекламу	10 166
Оплачено за рекламу	10 719
Оплачено	896 713
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>106 540</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>213 636</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>328 835</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 981
- Замена замка	355
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена подъездных оконных блоков	140 808
- Замена трубопровода	8 159
- Корчевка пней	3 068
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	28 249
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 487
- Плотницкие работы	4 984
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	176
- пуск систем ЦО	5 674
- Ремонт и покраска МАФ	10 149
- Ремонт откосов и штукатурки полов	37 681
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка табличек и досок объявлений	960
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 447</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 892
- Непредвиденные работы	5 916
- Профилактический осмотр	16 639
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>344 658</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>214 305</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 482
- Дезинсекция	2 822
- Дератизация	2 868
- Обследование вентиляционных каналов	1 854
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание экобоксов	131
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 475
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 353</b>
- Вывоз КГМ	15 846
- Уборка мусоропровода	84 137
- Уборка придомовой территории	30 370
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 526</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 180</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>37 632</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 588</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 960</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>823 647</b>
НДС-18%	148 256

Всего с учетом НДС

971 903

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

138 446