

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 4**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2205,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	67 607
Начислено населению	316 357
Оплачено населением	310 873
Начислено арендаторам	32 873
Оплачено арендаторами	28 528
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	345 195
Задолженность на 01.01.2015 г.	76 897

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-320 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 074
- Корчевка пней	2 045
- Опрессовка ЦО	24 715
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 781
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	94
- пуск систем ЦО	2 184
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 274
- Ремонт и покраска МАФ	10 753
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	1 439
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 826
- Аварийно-ремонтная служба	6 301
- Непредвиденные работы	5 425
- Профилактический осмотр	6 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 156
3.1 Услуги сторонних организаций	19 344
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 952
- Дезинсекция	89
- Дератизация	91
- Обследование вентиляционных каналов	1 119
- Обслуживание экобоксов	69
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 021
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 812
- Вывоз КГМ	8 991
- Уборка придомовой территории	56 820
4. Общеэксплуатационные расходы	13 763
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 100
5.1 Управление жилым фондом	19 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 322
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 833
Итого стоимость услуг без НДС	244 919
НДС-18%	44 085
Всего с учетом НДС	289 004
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-264 570