

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 6**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2195,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 779
Начислено населению	333 154
Оплачено населением	340 954
Начислено арендаторам	31 313
Оплачено арендаторами	36 927
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	383 676
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 826

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-138 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 641
- Замена трубопровода	9 464
- Корчевка пней	2 045
- Опрессовка ЦО	24 715
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 225
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	93
- пуск систем ЦО	2 184
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 274
- Ремонт и покраска МАФ	10 461
- Смена вентиля	2 692
- Смена водомера	5 996
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 439
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 806
- Аварийно-ремонтная служба	6 274
- Непредвиденные работы	7 085
- Профилактический осмотр	6 447
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 973
3.1 Услуги сторонних организаций	34 764
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 040
- Дезинсекция	89
- Дератизация	91
- Обследование вентиляционных каналов	1 119
- Обслуживание экобоксов	69
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 353
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 209
- Вывоз КГМ	8 368
- Уборка придомовой территории	55 841
4. Общеэксплуатационные расходы	13 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 509
5.1 Управление жилым фондом	19 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 833
- Выдача справок о регистрации	768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 821
Итого стоимость услуг без НДС	271 764
НДС-18%	48 918
Всего с учетом НДС	320 682

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -75 052