

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 8**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1970 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4555,2 |
| Количество квартир | 98 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 49 686 |
| Начислено населению | 500 947 |
| Оплачено населением | 498 805 |
| Начислено арендаторам | 156 884 |
| Оплачено арендаторами | 151 194 |
| Начислено за рекламу | 7 205 |
| Оплачено за рекламу | 8 047 |
| Оплачено | 658 047 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 56 675 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 429 811 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 127 316 |
| - Замена замка | 567 |
| - Замена запорной арматуры | 2 626 |
| - Мойка и дезинфекция мусоропровода | 25 424 |
| - Опрессовка ЦО | 35 821 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 49 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 193 |
| - пуск систем ЦО | 4 111 |
| - Ремонт и покраска контейнерной площадки | 1 274 |
| - Ремонт и покраска МАФ | 12 262 |
| - Смена вентиля | 3 096 |
| - Смена водомера | 10 801 |
| - Смена замка | 437 |
| - Смена канализации | 2 863 |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 6 634 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 20 196 |
| - Установка табличек и досок объявлений | 960 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 33 955 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 13 014 |
| - Непредвиденные работы | 5 828 |
| - Профилактический осмотр | 11 852 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 3 260 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 340 581 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 167 279 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 33 243 |
| - Дезинсекция | 2 066 |
| - Дератизация | 2 099 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 2 054 |
| - Обслуживание лифтов | 119 287 |
| - Обслуживание экобоксов | 143 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 7 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 173 302 |
| - Вывоз КГМ | 15 668 |
| - Уборка мусоропровода | 85 139 |
| - Уборка придомовой территории | 72 495 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 33 392 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 90 007 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 41 168 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 32 611 |
| - Выдача справок о регистрации | 996 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 30 394 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 221 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 16 228 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 625 250 |
| НДС-18% | 112 545 |

Всего с учетом НДС

737 795

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

350 062