

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 11/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11544
Количество квартир	270

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>71 730</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 378 891</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 378 431</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>10 628</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>11 134</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 389 565</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>71 684</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>313 743</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>248 323</b>
- Аварийные работы бригады АДС	4 391
- Демонтаж детского оборудования	2 140
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	16 654
- Замена трубопровода	5 237
- Замер сопротивления изоляции	37 706
- Корчевка пней	2 762
- Опрессовка ЦО	112 158
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 545
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	489
- пуск систем ЦО	9 860
- Ремонт ВРУ	2 475
- Ремонт и покраска МАФ	6 140
- Ремонт контейнерной площадки	1 176
- Ремонт металлических ограждений	1 599
- Смена арматуры вентилей	825
- Смена вентиля	2 692
- Смена водомера	3 262
- Смена водомера ГВС	3 581
- Смена задвижек	2 791
- Установка металлической двери	13 575
- Установка ограждений	6 289
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>67 095</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 981
- Непредвиденные работы	7 414
- Профилактический осмотр	26 699
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>906 805</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>521 460</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	101 519
- Дезинсекция	364
- Дератизация	369
- Обследование вентиляционных каналов	2 070
- Обслуживание лифтов	285 919
- Обслуживание экобоксов	362
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 891
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>385 345</b>
- Вывоз КГМ	40 238
- Уборка мусоропровода	235 384
- Уборка придомовой территории	109 722
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 861</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>238 815</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>104 368</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>89 442</b>
- Выдача справок о регистрации	2 428

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	83 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 275
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>45 005</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 536 899</b>
НДС-18%	276 642
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 813 540</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-110 232</b>