

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 15**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	24 491
Начислено населению	460 095
Оплачено населением	471 037
Начислено за рекламу	12 008
Оплачено за рекламу	14 034
Оплачено	485 071
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 523

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-238 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 461
- Замена вентиля и очистка подвала	2 887
- Замена светильников на входе в подъезд	1 327
- Замер сопротивления изоляции	7 046
- Корчевка пней	2 829
- Опрессовка ЦО	37 170
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 158
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 878
- Очистка кровли от снега	11 773
- переборка шиферной кровли	1 490
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Промывка ЦО	14 311
- пуск систем ЦО	2 544
- Ремонт и покраска МАФ	3 757
- Ремонт контейнерной площадки	1 176
- Ремонт металлических ограждений	1 599
- Ремонт слуховых окон.	4 348
- Ремонт цоколя	28 579
- Смена вентиля ХВС	1 038
- Смена вентиля	1 786
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 987
- Установка металлической двери	18 990
- Установка насоса	4 755
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
- Формовочная обрезка деревьев	29 571
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 264
- Аварийно-ремонтная служба	10 162
- Непредвиденные работы	5 380
- Профилактический осмотр	9 722
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 664
3.1 Услуги сторонних организаций	39 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 282
- Дезинсекция	4 900
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обслуживание эконобоксов	112
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 164
- Вывоз КГМ	14 689
- Уборка придомовой территории	73 475
4. Общеэксплуатационные расходы	19 270
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 042
5.1 Управление жилым фондом	32 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 623
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 266
Итого стоимость услуг без НДС	465 702
НДС-18%	83 826
Всего с учетом НДС	549 529
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-303 268